

OBEC VIKANTICE

IČ: 00636070

VIKANTICE 131

788 25 BRANNA

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následovně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

název díla:

„Víceúčelové sportoviště pro malou kopanou, tenis, volejbal a bruslení“

Číslo smlouvy zhotovitele: 9/2021

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Obec Vikantice

Vikantice 131, 788 25 Vikantice

IČO: 00636070

DIČ: ---

Bankovní spojení: 1906983319/0800

Zastoupený: Mgr. Libor Sedlařík, starosta

Dále jen „objednatel“

1.2.1 Zhotovitel :

Technika Rokytnice s.r.o.

IČO: 60111372

DIČ: CZ 6011372

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách č.p. 25, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Bankovní spojení: 23509571/0100

Zastoupená: Ing. Jan Luňák, jednatel

Dále jen „zhotovitel“

podle ust. § 2586 a následovně občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“),

2. Předmět smlouvy

Název díla: „Víceúčelové sportoviště pro malou kopanou, tenis, volejbal a bruslení“

2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného v tomto článku níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

2.2. Předmětem díla podle této smlouvy je vybudování, provedení, dodávka a montáž díla: „**Víceúčelové sportoviště pro malou kopanou, tenis, volejbal a bruslení**“ v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Slouka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pod číslem 1202016, IČO: 76015793, sídlo Rozstání 74, 798 62 Rozstání, datováno 12/2020, zakázka č. 22006 a v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Hanušovice ze dne 17.09.2021, které nabylo právní moci dne 29.09.2021, č.j.: MUHA 8077/2021.

2.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání a oboustranném schválení, které budou provedeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Cena díla

3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2 této smlouvy o dílo zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu dle předložené cenové nabídky:

CENA bez DPH: 1.268,900,- Kč

DPH 21%: 266.469,- Kč

SOUHRNÁ CENA: 1.535,369,- Kč

3.2. Shora uvedená cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy a tato cena je stanovena dle vyplněného výkazu výměr, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Ceny zhotovitelem ve vyplněném výkazu výměr uvedené odpovídají skutečným cenám. Cena díla platí po celou dobu realizace díla.

3.3. Změnu smlouvy je možné sjednat oboustrannou dohodou, jako dodatek k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny díla, určení doby dokončení díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od: 29.09.2021

Termín dokončení díla: do 31.08.2022 s tím, že při nepříznivém počasí může být termín posunut po oboustranné dohodě.

5. Platební podmínky

5.1. Zhotoviteli nebudou placeny zálohy. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. 3. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem pro předání díla

objednateli, po odstranění případných vad a nedodělků s výjimkou vyúčtování dotací poskytnuté objednateli.

5.2. Lze fakturovat i dílčími fakturami, vystavenými na základě skutečně provedených prací, uvedených v soupisu prací, potvrzeného oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury. Dílčí faktury lze vystavovat až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude vyplaceno na základě dokončených prací bez vad a nedodělků a po podpisu předání protokolu o dokončení díla.

5.3. Každá faktura je splatná do **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Obec Vikantice, Vikantice 131, 788 25 Vikantice v listinné podobě doporučenou zásilkou nebo osobně anebo prostřednictvím IDDS.

6. Smluvní pokuty

6.1. Za nedodržení termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy.

6.2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Záruka

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek.

7.2. Zhotovitel touto smlouvou dává záruku 60 měsíců na Dílo od písemného předání objednateli.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude trvale přístupný zástupci objednatele.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech vztahujících se předpisů, zejména předpisů BOZP a PO na stavbě.

8.3. V souvislosti s prováděním prací v prostorách objednatele zodpovídá zhotovitel za škody způsobené objednateli, i třetím osobám.

8.5. Zhotovitel může provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.

8.4. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu plnění do tří dnů od uplatnění oprávněné reklamace.

9. Provádění prací

9.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění stavebních a montážních prací. Při provádění prací je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků zhotovitele na místo stavby, zabezpečení přístupů pracovníků zhotovitele do objektu, odběr vody a el. energie.

9.2. Zhotovitel je na základě plnění předmětu této smlouvy povinen objednateli předat dokončené dílo v bezvadném stavu včetně úklidu pracoviště po dokončení díla. Dílo může zhotovitel provést i před lhůtou předání díla a objednatel je v takovém případě povinen dílo převzít před sjednanou dobou.

9.3. Zhotovitel při provádění díla zodpovídá za dodržování právních předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení, protipožárních opatření, ekologických a hygienických předpisů. Zodpovídá za bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

9.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek Díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

9.5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti nabídce zhotovitele.

9.6. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě, je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit bez zbytečného odkladu; objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně k těmto mimořádným skutečnostem vyjádřit.

9.7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

9.8. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.

Stavební deník musí obsahovat:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
- b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
- d) přehled smluv a dodatků, případně změn,

e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

10. Vady díla

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má Dílo (nebo jeho příslušná část) v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době.

10.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a zjištěné vady vytknout. Vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu.

10.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.

10.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit neprodleně nebo po dohodě s objednatelem ve lhůtě 15 dní od doručení oznámení vytknutí vad Díla.

10.5. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo:

- a) vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto náklady objednateli v objednatel stanovené lhůtě uhradit, nebo
- b) v případě, že zhotovitel oznámí, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel též oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, nebo požadovat přiměřenou slevu ceny za provedení díla.

11. Místo a způsob předání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel je povinen nejméně 3 dny před stanoveným dnem předání díla písemně vyzvat objednatele k převzetí díla.

11.2. Objednatel je povinen provedené a dokončené bezvadné dílo převzít.

11.3. O předání a převzetí příslušné části díla nebo díla jako celku se sepíše protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel objednateli předá protokoly o shodě k výrobkům.

12. Vlastnické právo k zhotovovaným věcem a nebezpečí škody

12.1. Vznikne-li provedením díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na objednatele.

12.2. Zhotovitel je po celou dobu dodání a montáže zodpovědný za uskladnění a zabudovaný materiál a za nebezpečí vzniku škody na předmětu díla až do protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.

12.3. Zhotovitel zodpovídá za jakékoliv škody způsobené objednateli nebo třetí osobě při jakýmkoliv porušení povinnosti při provádění díla dle č. 1 této smlouvy a je povinen je na své náklady odstranit nebo je finančně odškodnit.

12.4. Škoda na zhotovených věcech, která vznikla po přechodu jejího nebezpečí na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za provedení díla, pokud ke škodě nedojde v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

12.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele momentem převzetí díla objednatelem.

13. Doručování

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokyny objednatele, námítky zhotovitele k uděleným pokynům objednatele budou provádět osobně nebo telefonickým způsobem na vzájemně poskytnutá telefonní čísla:

1. Objednatel: 737 771 513

2. Zhotovitel: 603 251 425 ,

s následným bezodkladným potvrzením dohodnutých záležitostí prostřednictvím níže uvedené emailové korespondence. Fakturaci, podklady, vady Díla, návrhy smluv a dodatků ke smlouvě si budou objednatel a zhotovitel doručovat prostřednictvím e-mailové korespondence. Pro tyto účely si objednatel a zhotovitel stanovují výhradně tyto e-mailové adresy:

1. Objednatel: starosta.obce.vikantice@seznam.cz

2. Zhotovitel: technika.rokytnice@seznam.cz

Objednatel a zhotovitel si na výše uvedených e-mailových adresách zřídí službu automatického potvrzování přečtení doručených e-mailových zpráv. V případě mimořádného předávání výše uvedeného osobně v listinné podobě si obě strany vzájemně potvrdí podpisem převzetí listin.

14. Ostatní ujednání

Objednatel z důvodu dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zajistí v průběhu provádění prací exkurzi seniorů za účelem seznámení a osvěty odpadového hospodářství, bezpečnosti práce a provádění stavebních prací.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

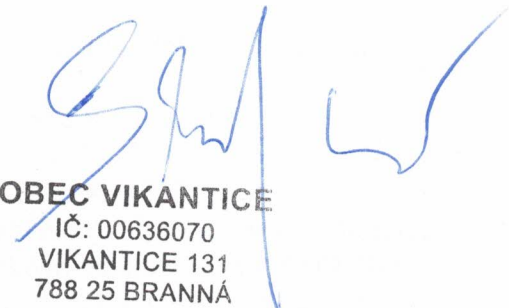
15.3. Objednatel prohlašuje, že má na Dílo zajištěny finanční prostředky.

15.4. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

15.5. Smlouva se zhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vikanticích dne 29.09.2021

Za objednatele:



OBEC VIKANTICE
IČ: 00636070
VIKANTICE 131
788 25 BRANNA

Za zhotovitele:



TECHNIKA ROKYTNICE s.r.o.
517 61 ROKYTNICE v O. n.
tel. 603 251 425
DIČ: CZ60111372 IČO: 601 11 372